

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>23113729</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7841026056</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>191025, Санкт-Петербург г, Невский проспект, дом № 104, литера А</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 253	3 336	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 362	465 165	-
	в том числе:				
	Земельный участок		-	461 949	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 472	3 479	1 387
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>16 087</b>	<b>471 981</b>	<b>1 387</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 477 290	552 653	70 097
	в том числе:				
	Затраты по объектам долевого строительства		1 216 444	388 100	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16	-	8 311
	Дебиторская задолженность	1230	495 518	373 646	38 072
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по ДУДС	12303	279 982	260 029	-
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	12304	176 659	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 600	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	612 989	251 573	5 355
	Прочие оборотные активы	1260	620	1 307	127
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 586 433</b>	<b>1 181 779</b>	<b>121 962</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 602 520</b>	<b>1 653 759</b>	<b>123 350</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 127	178 127	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 846)	(2 986)	(5 550)
	Итого по разделу III	1300	175 291	175 151	(5 540)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 071	150 830	118 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 278 661	-
	Средства дольщиков по ДДУ	1451	-	1 278 661	-
	Итого по разделу IV	1400	3 147	1 429 567	118 609
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 181	6 755
	Кредиторская задолженность	1520	2 423 731	39 861	3 526
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДУДС	15208	2 354 245	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	351	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 424 082	49 041	10 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 602 520	1 653 759	123 350

Руководитель



(подпись)

Лопатин Андрей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2018
23113729		
7841026056		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 640)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 640)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 447	128
	Проценты к уплате	2330	(3 060)	-
	Прочие доходы	2340	5 959	2 167
	Прочие расходы	2350	(546)	(2 197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	160	98
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7)	966
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(10)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8)	956
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	140	1 044

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	140	1 044
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лопатин Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.